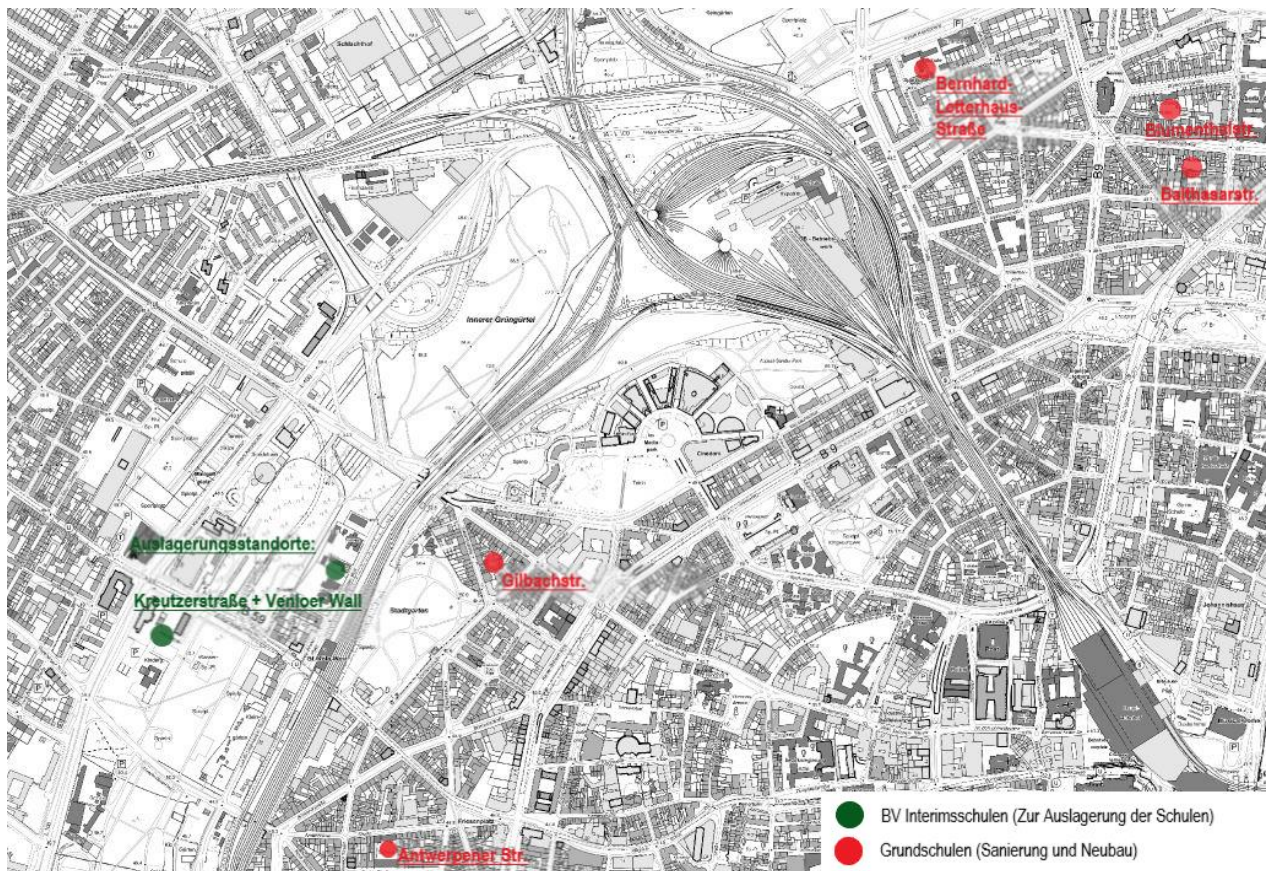


Anlage 1

Baubeschreibung

Übersichtskarte der Standorte für die Interimsgebäude und der auszulagernden Grundschulen



Der Auslagerungsstandort Kreutzerstraße 11 wurde 2016 in einer Machbarkeitsstudie untersucht. Das vorgelegte Raumprogramm für eine 3-geschossige Grundschule lässt sich am Standort Kreutzerstraße nachweisen. Die notwendigen Flächen für PKW-Stellplätze sowie für den Außenspielbereich sind ebenfalls vorhanden.

In Absprache mit dem benachbarten Quäkerheim kann eine Erweiterung der Außenspielfläche und damit eine bessere Nutzbarkeit des Außenbereiches erreicht werden.

Der in der Machbarkeitsstudie erarbeitete Vorschlag ist aus planungsrechtlicher Sicht grundsätzlich zulässig.

Der Auslagerungsstandort Venloer Wall 13 wurde 2018 in einer Machbarkeitsstudie untersucht. Als Ergebnis lässt sich festhalten, dass Fläche und Anzahl der Räume ausreichend sind für die Auslagerung der 2 ½ zügigen Montessori-Grundschule Gilbachstraße sowie einer 3-zügigen Grundschule laut Raumprogramm.

An beiden Standorten zusammen können nacheinander mindestens fünf sanierungsbedürftige Grund- und Förderschulen aus der Innenstadt ausgelagert werden.

Standort I - Kreuzerstraße 11 // Grundschule oder Förderschule 3-zügig

Übersicht:

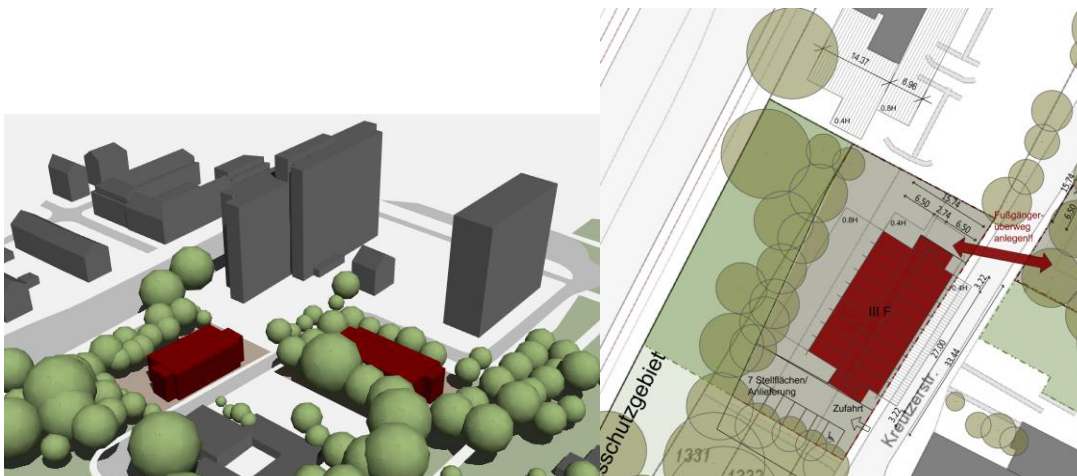
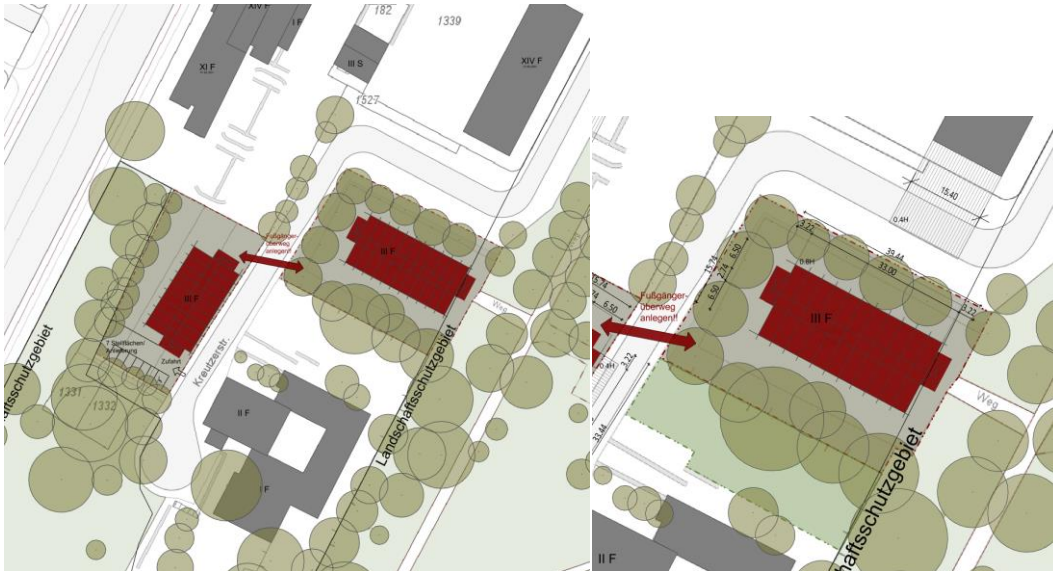
Stadtbezirk:	Bezirk 1 – Innenstadt
Adresse:	Kreuzerstraße 11 50672 Köln
Schulart:	Grundschule, 3-zügig oder Förderschule
Aktuelle Leistungsphase:	1 teilweise
Ausführung:	TU
Schülerplätze:	maximal 360

Maßnahmenbeschreibung:

Am Standort Kreuzerstraße werden 2 kompakte funktionale 3-geschossige Schulgebäude als Auslagerung für Grundschulen oder Förderschulen aus dem Stadtbezirk 1 in vorgefertigter Bauweise entsprechend dem städtischen Qualitätsstandard für Grundschulen errichtet.

Aus energetischen Gründen und wegen der erhöhten Lärmbelastung, bedingt durch die Grundstückslage, wird das Schulgebäude mit einer Lüftungsanlage ausgestattet. Hierdurch entfällt die Notwendigkeit einer Fensterlüftung und ein störungsfreier Unterricht ist gewährleistet.

Das Schulgebäude wird nicht unterkellert. Die Gründung erfolgt entsprechend den Bodengegebenheiten und der Tragwerksplanung.



Standort II - Venloer Wall 13 // Grundschule oder Förderschule 3-zügig

Übersicht:	
Stadtbezirk:	Bezirk 1 – Innenstadt
Adresse:	Venloer Wall 13
	50672 Köln
Schulart:	Grundschule, 3-zügig oder Förderschule
Aktuelle Leistungsphase:	1 teilweise
Ausführung:	TU
Schülerplätze:	maximal 360

Maßnahmenbeschreibung:

Am Standort Venloer Wall wird ein kompaktes funktionales 3-geschossiges Schulgebäude als Auslagerung für Grundschulen oder Förderschulen aus dem Stadtbezirk 1 in vorgefertigter Bauweise entsprechend dem städtischen Qualitätsstandard für Grundschulen errichtet.

Aus energetischen Gründen und wegen der erhöhten Lärmbelastung, bedingt durch die Grundstückslage, wird das Schulgebäude mit einer Lüftungsanlage ausgestattet. Hierdurch entfällt die Notwendigkeit einer Fensterlüftung und ein störungsfreier Unterricht ist gewährleistet.

Das Schulgebäude wird ebenfalls nicht unterkellert. Abweichend zur Kreuzerstraße muss hier aufgrund besonderer Gegebenheiten (historische Aufschüttungen und Wallanlage) eine Pfahlgründung ausgeführt werden. Abstimmungen mit der unteren Denkmalbehörde zum Umgang mit den Bodendenkmälern haben stattgefunden. Die Auflage der unteren Denkmalschutzbehörde besagt, dass die Bodendenkmäler weder entfernt noch zerstört werden dürfen. Demzufolge werden die lokalen Bauwerksreste im Rahmen der Tragwerksplanung berücksichtigt. Die Bodendenkmäler können überbaut werden.

